Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:634393-2022:TEXT:IT:HTML

Italia-Segrate: Servizi di riparazione e manutenzione
2022/S 220-634393

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: COMUNE DI SEGRATE
Indirizzo postale: Via Primo Maggio snc
Città: Segrate
Codice NUTS: ITC4C Milano
Codice postale: 20054
Paese: Italia
E-mail: comunesegrate@pec.it
Tel.: +39 0226902351
Fax: +39 022133751
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.comune.segrate.mi.it
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.segrate.mi.it

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ariaspa.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Gara 8 22 S - Accordo quadro per la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale 2022/2024.

II.1.2) **Codice CPV principale**
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**
Manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 600 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Segrate (MI).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Interventi, prevalentemente di natura edilizia, ma non solo, anche di piccola entità, urgenti e non urgenti, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, comunque non programmabile, degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Segrate, tra cui scuole, centri civici, impianti sportivi, sedi, come meglio specificato nel capitolato speciale d'oneri.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
Eventuale rinnovo dell'Accordo Quadro per ulteriori 24 mesi.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Importo a base d'asta: € 776.700,00; oneri della sicurezza: € 23.300,00; eventuale quinto d'obbligo 1^ contratto: € 160.000,00; eventuale rinnovo 24 mesi: € 800.000,00 compresi oneri della sicurezza di € 23.300,00; eventuale quinto d'obbligo 2^ contratto: € 160.000,00. Importo massimo pagabile, compresi eventuali rinnovo e quinti d'obbligo: € 1.920.000,00.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 05/12/2022
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 06/12/2022
Ora locale: 10:30
Luogo:
Segrate (MI)
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Seduta pubblica in modalità telematica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**
La documentazione di gara sarà resa disponibile su www.ariaspa.it e sul sito della Stazione Appaltante dopo la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: T.A.R. LOMBARDIA
Indirizzo postale: via Corridoni, 39
Città: Milano
Codice postale: 20122
Paese: Italia
Tel.: +39 0276390442

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Comune di Segrate - Sezione Gare
Indirizzo postale: via Primo Maggio snc
Città: Segrate (MI)
Codice postale: 20054
Paese: Italia
Fax: +39 022133751

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
10/11/2022